



Romainville : Visite du chantier le 25 mai

Visite de chantier avec Arnaud Munzner, Directeur Général de la Société SEMIIC (société qui a déjà fait les chantiers d'Ivry, de Noisy le grand et anciennement des 3 DNS de la dalle)

1-Présentation des plans (1h environ)

Bâtiment A, B, C (terrain 1) : **les 3 DNS occuperont les bâtiments A et B.**

Bat A et B environ 22000m², livraison prévu fin juin (fin mai avec 1 mois de delta).

A côté construction des Bâtiments D et E + Logement (dont 15 % de logements sociaux) Livraison pour cette partie (Terrain 2) prévu début 2025. A priori il n'y aura plus de travaux de gros œuvre quand nous serons livrés.

Paddock prévoit peut-être d'installer un Leclerc car le centre commercial est en train de mourir.

Bus ligne 147 qui dépose juste devant l'entrée du site et à priori les trottoirs, à proximité, seront refaits à neuf.

Un parking partagé avec les 3 bâtiments (environ 220 places et 148 pour les bâtiments A et B), une rue à sens unique va être « construite », pour accéder au parking.

Actuellement le chantier en est à la fin du gros œuvre (fin prévu mi-juin), dans les temps ! Plus de 200 personnes travaillent sur le chantier.

Le micro zoning aurait dû être transmis depuis 6 mois (nécessaire pour prévoir l'emplacement des prises par exemple), pour le moment pas de décision prise sur le type de branchement trappes, **potelets** ou **nourrices**.

Le choix de la moquette est fait car la moquette sert surtout à éviter le bruit à cause du plancher surélevé (pour le passage des câbles), sinon on aurait beaucoup trop de bruits dans les bureaux (c'est pour ça que ce n'est pas nécessaire dans les couloirs où le plancher n'est pas surélevé mais sur du béton.

Climatisation : Climatisation au niveau des plafonds, transmission en air rayonnant (pas d'air soufflé). **Pour le chauffage c'est grâce aux rayons du soleil** et pour le froid c'est la totalité du plafond qui rafraîchis. Pas besoin de maintenance car il n'y a pas de réseau de condensable, pas de filtres, pas de souffle. Technique très naturelle et homogène sur la totalité de la surface du bureau.

1 Thermostat par bureau (système de commande unique : clim + lumière).

Toutes les fenêtres s'ouvrent dans les bureaux, dans les étages RDC et R+1 ouvrants à l'italienne et ouvrants à la française pour les autres étages.

Concernant la sécurité anti-intrusion situé au R+7 (DNEF), la décision est prise pour un accès condamné pour les 2 bâtiments B et C de la terrasse qui sera donc condamnée et non accessible.

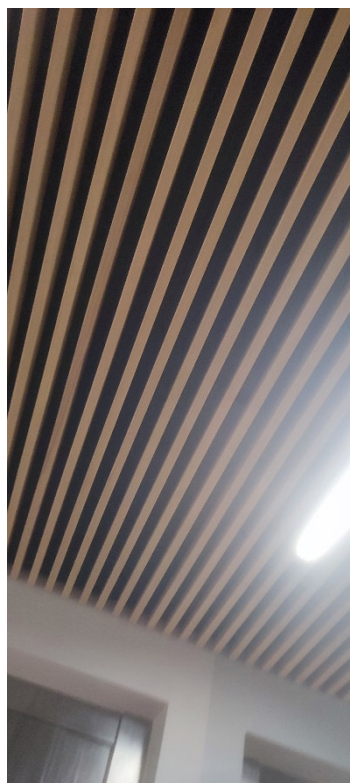
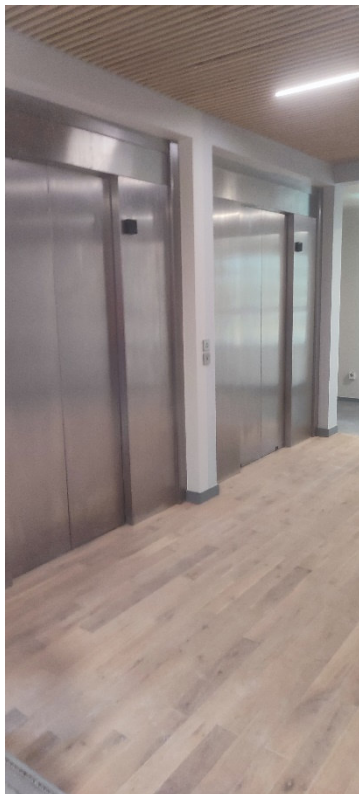
2-Visite du chantier et des pièces témoins (1h) :

- 1 bloc ascenseur (4 ascenseurs par bloc)

Sol : parquet

Plafond : lames

Couleur murs : gris



- Un bureau témoin (environ 50m² +/- 6 personnes) au R+2

Choix de moquette : gris clair



Système de Climatisation / chauffage



Boitier de commande thermostat + Lumière



Fenêtres triple vitrage avec stores intégrés au vitrage + système de commande manuel pour lever /baisser les stores.

- Sanitaires



Coloris choisi : beige clair